

MARIĆ TONKA, OIB: 56826662773, Put kralja Tomislava 84, Seget Vranjica, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

GREEN YARD 100 j.d.o.o., OIB: 15565568016, Kneza Domagoja 73, Seget Donji, zast. po direktoru IRINEL LAZAR, OIB: 45099716146, Rumunjska, CONSTANTA, ULICA RAPSODIEI 47, kao kupac s druge strane, (u daljnjem tekstu: kupac), suglasno sklapaju ovaj:

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine

ČLANAK 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da:

- je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Stalna služba Trogir na nekretnini označenoj kao č.zem. 273/1 u ZU 3741 k.o. Seget (oranica površine 883 m²) kao vlasnik upisana prodavateljica Marić Tonka za cijelo.
- je u katastarskom operatu na kat. čest.zem.746/1 upisanoj u Posjedovni list br. 1540 k.o. Seget Donji (Dražice, voćnjak i oranica ukupne površine 883 m²) upisana prodavateljica Marić Tonka OIB: 56826662773 za cijelo

ČLANAK 2.

Gornje složno utvrđeno utvrđeno prodavateljica prodaje za cijelo nekretninu označenu kao č.zem.273/1 u ZU 3741 k.o. Seget (kat. čest.zem.746/1 k.o. Seget Donji), što kupac i kupuje za cijelo, sa svim pravima i pripadnostima za kupoprodajnu cijenu ugovorenu u iznosu od **150.000,00 € (slovima: stopedesettisuća eura)**, plativo u Kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

ČLANAK 3.

Ugovorne stranke složno utvrđuju da je kupac temeljem kupoprodajnog predugovora zaključenog između ugovornih stranaka dana Trogir, 12.04.2022.g. isplatio prodavateljici na ime kapare iznos od **20.000,00 € (slovima: dvadesetisuća eura)** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te dana 18.05.2022.g. daljnji iznos od **7.000,00 € (slovima: sedam tisuća eura)** sve na račun prodavateljice IBAN: HR4324070003235125528, SWIFT/BIC: OTPVHR2X, otvoren kod OTP Banke.

Ugovorne stranke također složno utvrđuju da je kupac dana 19.05.2022.g. isplatio prodavateljici na ime dijela kupoprodajne cijene kunsku protuvrijednost iznosa od **43.000,00.- € (slovima: četrdesettritisuće eura)** i to na račun prodavateljice IBAN: HR9724020063211067949, SWIFT/BIC: ESBCHR22, otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene u kunskoj protuvrijednosti iznosa **80.000,00 € (slovima: osamdesetisuća eura)** prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kupac se obvezuje platiti na račun prodavatelja IBAN: HR9724020063211067949, SWIFT/BIC: ESBCHR22, otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. najkasnije do 27.svibnja 2022.g.

ČLANAK 4.

Danom potpisa i ovjere potpisa prodavatelja kupac stupa u zakoniti i materijalni posjed predmetne nekretnine, od kojeg dana snosi sve obveze vezane vlasništvo, posjed i korištenje predmetne nekretnine .

ČLANAK 5.

Prodavateljica daje jamstvo kupcu da predmet kupoprodaje predstavlja njezino isključivo vlasništvo, te da nije opterećen bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, a niti ograničen ili opterećen bilo kakvim sporovima, ovrhama, zabilježbama ili pravima trećih osoba.

ČLANAK 6.

Prodavateljica se obvezuje odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl. 2 ovog ugovora izdati kupcu tabularnu ispravu kojom će ovlastiti kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem.273/1 u ZU 3741 k.o. Seget (kat. čest.zem.746/1 k.o. Seget Donji), na ime i vlasništvo kupca za cijelo.

ČLANAK 7.

Poreznu obvezu temeljem propisa o porezu na promet nekretnina kao i sve troškove oko provedbe ovog ugovora kod nadležnih tijela snosi kupac.

ČLANAK 8.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora pa ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

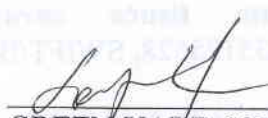
Dana, 19.05.2022.g.

Prodavateljica:



Marić Tonka

Kupac:



GREEN YARD 100 j.d.o.o. po dir.
IRINEL LAZAR,

GREEN YARD 100

j.d.o.o. za usluge
Seget Donji (Općina Seget)
Kneza Domagoja 73



Ja, javni bilježnik **ŽELJENA BIUK**, Trogir, Matije Gupca 1/II,
potvrđujem da je stranka:

TONKA MARIĆ, OIB 56826662773, SEGET VRANJICA, KRALJA TOMISLAVA 84, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105610574 PP TROGIR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5586/2022
Trogir, 19.05.2022.



JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJENA BIUK
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapić

Ja, javni bilježnik **ŽELJENA BIUK**, Trogir, Matije Gupca 1/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-5586/2022 dana 19.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **TONKA MARIĆ, OIB 56826662773, SEGET VRANJICA, KRALJA TOMISLAVA 84**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5587/2022
Trogir, 19.05.2022.



JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJENA BIUK
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapić